

بسم الله الرحمن الرحيم

مشروع الخطّة الشاملة والخطّة الخاصّة مدينة كربلاء المقدسة



الدكتور سيد ضياء الحسيني

٠٩١٢٤٥٢٣٤٩١

اسفند ماه ١٤٠٢



ملخص التصميم:

الخطّة الرئيسيّة هي وثيقة سياسة مصممة لمساعدة المجتمعات على رسم رؤية لما يريدون أن يحدث في المستقبل. تساعد الخطط الشاملة في توجيه المجتمعات في اتخاذ القرارات المتعلقة بتطوير استخدام الأراضي والحفاظ عليها. التخطيط الحضري الشامل هو نوع من التخطيط الحضري المرتبط بالتنمية المادية للمدينة على المدى الطويل وعادة ما يغطي فترة ١٠ إلى ١٥ سنة القادمة. يمكن أن يختلف شكل المخطط الرئيسي الحضري، ولكنه في الأساس وثيقة تخطيط طويلة المدى توفر إطاراً للنمو المستقبلي.

تركز هذه الخطّة على تحديد أهداف عالية المستوى وتحديد مناطق النمو المرغوبة للمدينة أو المنطقة الحضرية. قد تشمل أهداف المخطط الرئيسي الحضري تسهيل النقل في جميع أنحاء المدينة، أو خلق المزيد من المساحات الاجتماعية، أو تحسين نوعية الحياة للمواطنين، أو تشجيع الناس على الزيارة أو الانتقال. وعاصمة محافظة كربلاء تقع في العراق. تقع هذه المدينة على مسافة ١٦ كم من نهر الفرات من الشرق و ٩ كم من بحيرة الرزازة من الغرب. وتقع كربلاء على بعد ٨٥ كيلومترا جنوب غرب بغداد ويقدر عدد سكانها بـ ١,٢١٨,٧٣٢ نسمة. في كل عام، يدخل إلى كربلاء ما يصل إلى ٣٤ مليون زائر في يوم عاشوراء. وفي يوم الأربعاء، يزور المقابر الشيعية المقدسة ما يصل إلى ٤٠ مليون شخص من ٥٦ دولة مختلفة، ويدخل عدد كبير منهم مدينة كربلاء سيرا على الأقدام. المخطط التفصيلي هو مخطط يعتمد على المعايير والقواعد العامة للمخطط العام للمدينة، وكيفية استخدام الأراضي الحضرية على مستوى أحياء المدينة المختلفة، والموقع الدقيق ومساحة الأرض لكل منها والحالة الدقيقة والتفصيلية لشبكة المرور ومقدار الكثافة السكانية والكثافة العمرانية في الوحدات الحضرية والألويات المتعلقة بمجالات التحسين والتجديد والتطوير وحل المشكلات العمرانية وموقع جميع العوامل العمرانية المختلفة. ويتم تحديدها وإعداد الخرائط والمواصفات المتعلقة بالملكية بناءً على وثائق التسجيل وتعديلها.

ولا تزال كربلاء لا تملك خطّة عمرانية شاملة للسنوات العشر إلى الخمس عشرة القادمة بسبب العديد من المشاكل الحضرية، بما في ذلك نظام الصرف الصحي وتصريف المياه السطحية، ومترو الأنفاق، ونظام النقل العام، ونظام إمدادات الكهرباء وعشرات المشاكل الرئيسية الأخرى. في هذا المشروع، وفي غضون فترة ٩ أشهر، سيتم تصميم مخطط حضري بناءً على معايير عالم اليوم ومع الأخذ في الاعتبار أيضاً تاريخ مدينة كربلاء والمرافد المقدسة لحضرة أبي عبد الله الحسين (ع) وحضرة أبو الفضل (ع)، نظام الصرف الصحي، نظام النقل العام بما في ذلك حافلات النقل السريع وغيرها، قسم المباني الشاهقة في كربلاء، خريطة المساحة الخضراء وخريطة استخدامات مدينة كربلاء بأكملها، خطّة التطوير في الفترة القادمة. ٥ سنوات وعشرات الأمور الأخرى سيتم تحديدها. أصبح . ومع وضع هذه الخطّة سيتم إنشاء ما لا يقل عن ٥٠٠٠ مشروع ضمن هذه الخطّة، مما سيوفر المجال للاستثمار الأجنبي بقيمة ١٠ مليار دولار ودخول التكنولوجيا وخلق احتلال لـ ٢٠٠ ألف شخص للشعب العراقي.

ملخص الخطة:

اسم المشروع: المخطط الحضري الشامل والمخطط الحضري الخاص لكربلاء
مدة المشروع: من ٩ إلى ١٢ شهر عمل
تكلفة المشروع : ٩٣٢.٠٠٠ دولار (تسعمائة واثنان وثلاثون ألف دولار)

خرائط مخرجات المشروع:

- خريطة تطوير المدينة خلال فترة ١٠ سنوات حسب خرائط المخطط الرئيسي بمقياس رسم ١:٥٠٠٠ أو ١:١٠٠٠٠.
- خرائط تفصيلية مبنية على نظام المعلومات الجغرافية GIS بمقياس رسم ١:٢٠٠٠
- نسخة طبق الأصل من المدينة بأكملها
- خريطة نظم المعلومات الجغرافية ثلاثية الأبعاد لمدينة كربلاء بأكملها
- خرائط نظام الوصول إلى وسائل النقل العام BRT
- خرائط خطوط المترو
- خرائط شبكات الصرف الصحي وتجميع المياه السطحية
- خرائط مواقع الأماكن التاريخية والدينية
- تدريب ٢٥ مهندساً ومخطط مدني عراقياً وتنفيذ معظم المشروع على يد العراقيين أنفسهم لتهيئة المدن

الأخرى

- خريطة المساحات القابلة للاستثمار في مدينة كربلاء
- خطة وبرنامج شامل لجذب الاستثمارات الأجنبية بقيمة ١٠ مليارات دولار لمدينة كربلاء
- خلق فرص عمل لـ ٢٠٠ ألف شخص خلال فترة تنفيذ المشروع
- المعدات واللوازم اللازمة:
- صور جوية لآخر ثلاث سنوات من جوجل
- كرسيان متأرجحان من طراز COR^٩ و٥ أجهزة كمبيوتر مكتبية من طراز COR^٩
- طابعة ثلاثية الأبعاد وآلة مسح ثلاثية الأبعاد وآلة رسم الخرائط من طراز لايبكا
- مكتب المشروع يحتوى على ٥ غرف على الأقل
- ٥ طابعات وبلوتر HP

الأشخاص والفريق المطلوب:

• ١٤ مهندساً في مجالات علم الاجتماع والهندسة المدنية والتخطيط الحضري والعمارة والكهرباء والميكانيكا والمساحين العراقيين.

• ١٠ مهندسين في مجالات علم الاجتماع والهندسة المدنية والتخطيط العمراني والعمارة والكهرباء والميكانيكا والمساحة.

• ٥٠ موظفاً منتظماً للإحصاء ورسم الخرائط

مدير تنفيذي ومدير المشروع: الدكتور سيد ضياء حسيني، دكتوراه في الهندسة المعمارية وإدارة المشاريع والبناء، جامعة طهران

تصميم القصور الرئاسية ممثل وزارة التنمية العمرانية في الأمم المتحدة اليونسكو إعادة إعمار ١٠٠ مشروع قديم وتاريخي في دول مختلفة تصميم المخطط العام لمدينة باميان بالتعاون مع جامعة علمان واليونسكو، تصميم المخطط الرئيسي لمدينة كابول بالتعاون مع جامعة أخون ألمان، القطاع الحضري في اليابان واليونسكو، تصميم أكثر من ٣٠٠ مشروع كبير وصغير في دول الإمارات العربية المتحدة، كندا، أمريكا وإيران وأفغانستان والسويد ...

خطة شاملة

وجود خطة حضرية شاملة يقدم العديد من الفوائد. ليس من المستغرب أن وجود خطة لتوجيه النمو المستقبلي لمدينتك على المدى الطويل سيكون له نتائج إيجابية. إن الخطوط العريضة للمخطط العمراني تحتاج إلى استخدام آلية المخططات التفصيلية لكي تتحول إلى مخططات تفصيلية وتكون قابلة للتنفيذ، لأن المخطط الرئيسي يشمل السياسة والتوجيه والقضايا العامة ولا يتناول التفاصيل، فهذا لماذا بعد الموافقة على المخطط الحضري الشامل، بعد ذلك، لا بد من الموافقة على المخطط التفصيلي حتى يمكن القيام بالإجراءات اللازمة في المناطق والمحليات الحضرية من خلال وضع مخططات تفصيلية ومقننة، وبهذا العمل يتم تنفيذ المخطط الحضري الشامل تصبح الخطة قابلة للتنفيذ وستكون مهمة وضع الأراضي وملكيته مع إدارة المدينة، وسيتم مراقبة ومراقبة استخدام الأراضي والمساحات الحضرية عن كثب.

بعض فوائد الخطة الرئيسية هي:

تحديد وجهات النظر قصيرة المدى وطويلة المدى و في الخطة الرئيسية، تحدد الأهداف التي نريد تحقيقها خلال السنوات



الثلاث إلى الخمس القادمة، بالإضافة إلى المشاريع التي يتعين علينا القيام بها لتحقيقها. على سبيل المثال، بناء موقفين جديدين لوقوف السيارات سيجلب المزيد من الإيرادات، ولكن هل يتماشى مع رؤية مدينتك للأرصفة وبيئة أكثر خضرة؟ تضمن الخطة الشاملة الاستقرار وتضمن أن أنشطتك قصيرة المدى لا تتعارض مع أهدافك طويلة المدى.

يجذب استثمارات القطاع الخاص

وجود خطة شاملة يدل على التخطيط الذكي لتنمية المجتمع. إن وجود خطط واتجاهات واضحة للتنمية يجعل المستثمرين يشعرون بمزيد من الأمان. وأيضاً، إذا تمكن مستثمرو القطاع الخاص من رؤية التطور طويل المدى للمدينة، فمن المرجح أن تجتذب رأس المال.

إشراك المجتمع المحلي

المواطنون المشاركون يبنون مجتمعات قوية وصحية. عندما يلعب الأشخاص دوراً هادفاً في المناقشات حول مستقبل مجتمعهم، فمن المرجح أن يدعموا المشاريع الجارية ويكونوا راضين عن نتائجها. لديهم أيضاً فهم أعمق للتحديات التي تواجه المدينة. يجب أن يتضمن جزء من عملية إعداد المخطط الرئيسي الحضري الخاص بك التواصل مع أفراد المجتمع، الأمر الذي قد يتطلب الإبداع.

يساعد على تحديد أولويات خطط العمل

يجب أن تهتم الخطة الرئيسية بالفهم الكامل للمجتمع باعتباره أحد أهم المجالات. وينبغي استخدام هذه المعلومات لتحديد أولويات المشاريع. على سبيل المثال، يستخدم قادة المجتمع الذين يرغبون في دعم الترابط بين الأحياء ووسائل النقل المتعددة مثل المشى وركوب الدراجات والنقل العام خطة مجتمع حضري. ونتيجة لذلك، فإن أحد المشاريع التي سيفضعونها على قائمة الأولويات سيكون تحويل أماكن وقوف السيارات في الشارع إلى مسارات للدراجات.



تمكن من اتخاذ قرارات واضحة ومتسقة
إن وجود خطة شاملة يوفر نقطة مرجعية لمختلف
مجالس ولجان المدينة في عمليات صنع القرار. عندما
يعمل الجميع بنفس مجموعة "القواعد"، فمن المرجح
أن تتطور المدينة بطريقة منظمة ويمكن التنبؤ بها.
تفاوت طرح تفصيلي و طرح جامع شهري

هاتان الخطتان ضرورتان وضرورتان لبعضهما البعض، لكن في نفس الوقت بينهما اختلافات من حيث طريقة العمل وطريقة الإعداد ومقياس الخرائط والنتيجة النهائية. يتم إعداد المخطط العمراني بناءً على توقعات وأهداف التطوير الحضري خلال فترة ١٠ سنوات وعلى أساس المخطط العام للمنطقة، وذلك من أجل صياغة مخطط وتحديد اتجاه تطور المدينة وتلبية احتياجاتها.

وفي الواقع فإن المخطط الرئيسي هو برنامج يعمل كدليل ويحدد السياسة العامة لسياسات التنمية الحضرية. في خرائط المخطط الرئيسي، والتي يتم إعدادها عادة بمقياس ١:١٠٠٠٠ و ١:٥٠٠٠، يتم تحديد موقع وتوزيع الاستخدامات الحضرية الرئيسية (مثل المساحات التعليمية والصحية والخضراء)، والكثافات السكانية، وحدود الخصوصية والحدود. المدينة (القائمة والمقترحة) ومسار التطوير المستقبلي للمدينة موضحة بالرموز والألوان.

ويحتوي تقرير المخطط الرئيسي أيضاً على معلومات حول الظروف الجغرافية والاقتصادية والاجتماعية للمدينة، وقواعد وأنظمة استخدام الأراضي، وشبكة الطرق ومرافق البنية التحتية. تم تكليف المخطط الرئيسي من قبل وزارة التنمية الحضرية ويتم إعداده من قبل مهندسين استشاريين، ويتم الموافقة النهائية عليه من قبل المجلس الأعلى للتخطيط العمراني والهندسة المعمارية في إيران.

لكن المخطط التفصيلي، كما يوحي عنوانه، يتضمن تفاصيل تناولها المخطط الهيكلي بشكل عام، فالمخطط التفصيلي للمدينة يتم إعداده بعد المخطط الهيكلي.

دراسات إعداد المخطط التفصيلي تتم بعد المخطط الشامل، وهي في الواقع مسؤولة عن وضع المخططات التفصيلية والمقاييس التفصيلية والتفصيلية في المناطق الحضرية والمحليات، وكذلك تصميمها.

بالإضافة إلى ذلك، يحدد التخصيص جميع قطع الأرض من حيث الاستخدام وكثافة البناء والمعايير ويتم وضعها كوثيقة في جدول أعمال البلدية.

تقع مسؤولية مراجعة الخطط التفصيلية والموافقة عليها على لجنة المادة ٥ في كل محافظة، وفي حالة عدم توافق الخطط التفصيلية مع المخطط الرئيسي، سيكون المجلس الأعلى للتخطيط العمراني والهندسة المعمارية في إيران هو السلطة النهائية للموافقة.

أنواع استخدامات الأراضي بناء على مخطط عمراني شامل ومفصل

الاستخدام السكني

ينطبق الاستخدام السكني على المبنى المخصص للسكن ويعيش فيه الناس، أو يتعلق بالأرض التي تتمتع بهذه الإمكانية. هناك ثلاثة أنواع من هذا النوع من الممتلكات:



الشقة

نطلق على عدد من الوحدات السكنية التي تقع في مبنى واحد أو أكثر وتشارك في الدرج والمدخل الرئيسي وأحياناً موقف السيارات والساحة كشقة.

فيلا

يشمل مبنى مكون من طابق أو أكثر مستقلاً من حيث المدخل الرئيسي والفناء وأي نوع من المرافق وغير مشترك مع مبنى آخر.

الاستخدام السكني

وهي أرض لم يتم البناء عليها بعد، ولكن تم الحصول على إذن لبناء وحدة سكنية من البلدية أو يمكن الحصول على هذا الإذن من البلدية.

يقوم المثلث العقاري الرسمي بأعمال تسعير البناء والتأمين العقاري الرسمي.

الاستخدام الزراعي

هناك نوعان من الأراضي التي تستخدم هذا الاستخدام: الأراضي الزراعية والحديقة.

استخدام الأراضي الزراعية

وتشمل الأراضي التي تزرع فيها المحاصيل المبكرة الإنتاج (سنة أو سنتين على الأقل) مثل القمح والذرة والأصناف الصيفية وغيرها، وتوجد هذه الأنواع من الأراضي في الغالب في القرى أو المدن التي كانت قرى وفيما بعد لقد كبرت وأصبحت مدناً، فهي موجودة.



استخدام الحديقة

ومن الاستخدامات التي تم تحديدها في المخطط التفصيلي والشامل والتي لها تأثير كبير على أسعار الأراضي الحضرية هو استخدام الحدائق.

وفي هذا النوع من الاستخدام (والتعريف)، تسمى الأرض التي بها أشجار (معظمها فاكهة) حديقة. أرض بها أشجار) ويمكن ذكرها في هذه الحالة.

الاستخدام الإداري الحكومي

بما فيها المؤسسات والجيش والوزارات والمؤسسات والبلديات و...

استخدام التجارى

ويؤخذ في الاعتبار في هذا النوع من الاستخدام المحلات التجارية والمطاعم ومكاتب البيع بالجملة والخدمات (مثل وكالات السفر وما شابهها). بالطبع الأمر المهم هو وجود رخصة تجارية للعقار، وإلا فإن مجرد وجود مكتب خدمات في مكان ما لا يمكن اعتباره استخداماً تجارياً لذلك العقار.

الخبرة في تحديد الشهرة التجارية للمحلات تتم من قبل خبير قضائي يسمى في مجال الطرق والبناء.

الاستخدام الصناعي

تشمل أى نوع من الأراضي أو المباني المرخصة لأى نشاط صناعى، بما فى ذلك الإنتاج أو التخزين أو التوزيع، مثل المصانع ومحلات التصليح وورش الإنتاج، ويكون هذا النوع من العقارات فى الغالب فى المدن الصناعية أو المناطق خارج المدن. وحتى لو كان هذا العقار يقع داخلها بسبب توسع المدينة، فعادة ما تأمر السلطات المسؤولة والمختصة بنقله خارج المدينة.

يتم إجراء خبرة المعدات والأجهزة الصناعية لمصانع التصنيع بواسطة خبير رسمى للمعدات الصناعية.

مستخدم الخدمة

استخدام الخدمة هو نوع من الاستخدام الهادف للربح. أى أنك، مثل الاستخدام التجارى، تكسب المال منه. مع الفارق، نظراً لأن هذا النشاط هو للمنفعة العامة، فإن البلديات - أو الأوصياء الآخرين - لا تتقاضى منك أموالاً

مقابل ذلك. ولكن إذا قررت تغيير الاستخدام يوماً ما، عليك أن تدفع تكاليف تغيير الاستخدام، ومن أمثلة استخدام الخدمة يمكن أن نذكر "الغلايات العامة".

استخدام التعدين

ويقصد بهذا النوع من استخدامات الأراضي وجود مادة قيمة وقابلة للاستخراج، وأنواع المعادن والأحجار الكريمة وأحجار البناء، وكذلك التربة التي يمكن استخدامها في الأعمال الصناعية أو أعمال البناء أو التي يمكن استخدامها في الأعمال الصناعية. أو يمكن تحويلها إلى منتج باستخدام عملية المعالجة، فكلها تعتبر بمثابة مناجم. وبعد التأكد من وجود المواد القابلة للاستخراج في الأرض، يجب تسجيل العقار كمنجم. وبخلاف ذلك، لن يسمح لمالك العقار بالانسحاب منه. إذا اكتشف أحد منجماً في أرض غير مالكة وقام بتسجيله، فإنه يصبح مالكا لتلك الأرض.

استخدام الأغنام يأتي بخطة تفصيلية فقط في بعض المدن وليس في جميع المدن.

استخدام الرياضة

تشمل الملاعب الرياضية والملاعب والأندية الرياضية...

ساحة لانتظار السيارات

يتضمن مواقف سيارات متعددة

الطوابق ومواقف سطحية.

استخدام وسائل النقل

ويشمل محطات الحافلات ومحطات

مترو الأنفاق والمحطات والمطارات

والسكك الحديدية وما إلى ذلك.

استخدام تعليمي

وتشمل رياض الأطفال ورياض الأطفال والمدارس الابتدائية والثانوية والجامعة

استغلال المساحات الخضراء:

بما في ذلك الحديقة وحديقة الأطفال والمساحات الخضراء والملجأ الأخضر للشوارع والمساحات والحزام الأخضر الحضري

الاستخدام الثقافي والديني

بما في ذلك المكتبة والسينما والمسرح والمسجد والحسينية والمقبرة...

استخدام الرعاية الصحية

بما في ذلك المستشفيات والعيادات والعيادات وغيرها.

استخدام الخدمات الحضرية

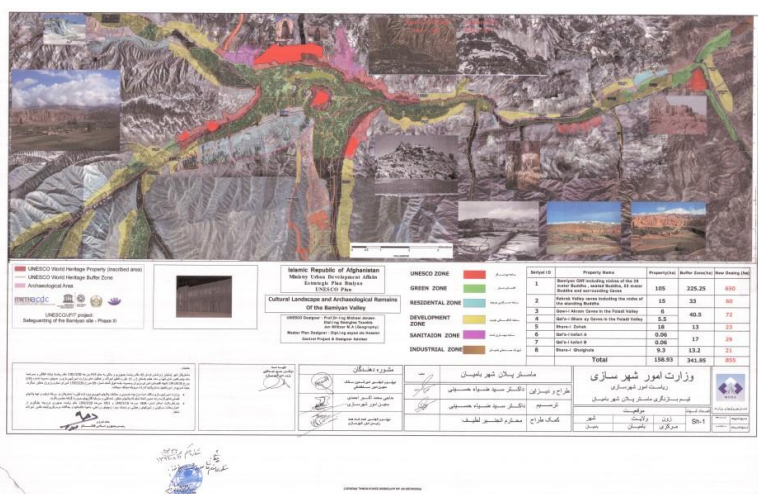
بما في ذلك مراكز القمامة، وإدارة الإطفاء، ومكتب البريد، ومركز الشرطة، والمناطق البلدية، وما إلى ذلك.

استخدام المعدات الحضرية

ويشمل الماء والكهرباء والغاز والهاتف والصرف الصحي في المناطق الحضرية وغيرها من مرافق البنية التحتية

الحضرية.

غير مستعمل



الأراضي التي ليس لها أى استخدام تعتبر إما محميات حضرية أو لم يتم الإفراج عنها أو تفصيلها بعد حسب برنامج المخطط الهيكلي.

أهداف الخطة التفصيلية

أهداف الخطة التفصيلية هي:

ويجب تحديد كيفية استخدام الأراضي الحضرية ومساحة وموقع كل منها في الأحياء بدقة.

وينبغي تحديد مقدار كثافة البناء والكثافة السكانية في الوحدات الحضرية بدقة.

ينبغي تحديد حالة شبكات الاتصالات بدقة وبالتفصيل.

الهدف النهائي للمخطط التفصيلي هو في الواقع تنفيذ أهداف ومبادئ المخطط الحضري الشامل بحيث مع

تحسين الظروف وتحسين نوعية البيئة سيتم إزالة كافة القيود والاحتياجات وزيادة القدرة الاستيعابية ستزداد

الإدارة الحضرية جنباً إلى جنب مع تنظيم الأحياء.

أنواع التصميم التفصيلي

وبحسب قانون تغيير مسمى وزارة التنمية والإسكان فقد تم تقسيم أنواع المخططات التفصيلية إلى ثلاث

فئات وهي على التوالي:

• خطط محلية تفصيلية لتحسين وتجديد الهياكل الحضرية القائمة والتوسعات الجديدة للمدينة

• مخططات موضوعية تفصيلية لمواضيع محددة مثل: المرافق، شبكة المواصلات، المساحات الخضراء، المناظر

الطبيعية الحضرية، إلخ.

• استكمال المخطط الحضري الرئيسي أو المخططات الأساسية التفصيلية

يتم إعداد الخطط التفصيلية بمقياس ١:٢٠٠٠ أو ١:٢٥٠٠

ما هو المخطط التفصيلي الأساسي أو التكميلي للمدينة؟

يعتبر المخطط التفصيلي هو الأساس لبقية أجزاء المدينة التي تقع خارج المخطط التفصيلي الموضوعي أو

المحلي، ويتم إعداده لأدوات تنفيذ المخططات الهيكلية في مجال استخدام الأراضي وشبكة الاتصالات والمرافق

والتكامل الحضري ومعايير الهيكل والبناء. وهي أداة.

ما هي الخطط التفصيلية المحلية؟

وفي هذه الخطط يتم إعداد حدود مناطق محددة لها قضايا محددة مثل القضايا الاجتماعية والاقتصادية والتنوع

والتاريخية، ليتم تنفيذها من خلال تخصيص ميزانية وإدارة خاصة خلال فترة زمنية معينة.

الخطط التفصيلية المحلية هي في الواقع خطط سيتم تنفيذها لحل المشاكل الحضرية. على سبيل المثال، يمكن استخدامها لتنظيم الأحياء على أطراف المدينة، وإعادة بناء وترميم الهياكل الحضرية القديمة، والمراكز التجارية والإدارية، ونقل السكان، وما إلى ذلك.

ما هي الخطط المواضيعية التفصيلية؟

تقوم هذه الخطط بإعداد قائمة بالموضوعات المهمة والضرورية. في الواقع، الخطط الموضوعية التفصيلية هي خطط يتم إعدادها لتنظيم إحدى وظائف المساحات الخضراء والمرافق الحضرية والحدائق والنقل الحضرى والمظهر الحضرى وما إلى ذلك، ويتم تنفيذها في شكل مشاريع ذات صلاحية معينة وإدارة خاصة.

لماذا يجب تقسيم جميع المدن؟

ومن أجل منع أى تدخل فى استخدامات الأراضى، يتم مراعاة سلسلة من التقسيم إلى مناطق فى المخطط التفصيلى فى كل مدينة بحيث تخضع جميع الأنشطة والإجراءات المتعلقة بكل قطعة أرض للامتثال لقواعد المنطقة التى تقع فيها . . فى الواقع، كل قطعة أرض متضمنة فى إحدى المناطق، وسيتم تطبيق القواعد المخصصة لتلك المنطقة على تلك الأرض. ومن بين هذه القواعد يمكن الإشارة إلى طريقة البناء، وأعلى كثافة مسموح بها للبناء، وعدد الطوابق والارتفاع المسموح به للمبنى، وعرض الممر، وما إلى ذلك.

شكراً

الدكتور سيد ضياء الحسينى

٠٩١٢٤٥٢٣٤٩١

szhoseyn@yahoo.com